



Fachabteilung 13A

**Ergeht an:**  
laut Verteiler

→ **Umwelt- und Anlagenrecht**

**Umweltverträglichkeitsprüfung**

Bearbeiter: Mag. Peter Helfried Draxler  
Tel.: (0316) 877-4072  
Fax: (0316) 877-3490  
E-Mail: fa13a@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: FA13A-11.10-108/2009-221 Bezug:

Graz, am 24. August 2011

Ggst.: Thöni Liegenschaftsverwaltungs Ges.m.b.H.,  
Ferien- und Freizeitanlage Atlantis, St. Anna am Aigen,  
UVP-Genehmigungsverfahren.

## **Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung**

Aufgrund falscher Angaben auf dem Verwaltungsserver wurde die Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung vom 26. Juli 2011, mit einer falschen Adresse versehen.

Diese Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung ersetzt somit das Schreiben vom 26. Juli 2011, GZ: FA13A-11.10-108/2009-211.

Die Thöni Liegenschaftsverwaltungs GesmbH, Waltra 96, 8354 St. Anna am Aigen, hat am 14. Mai 2009 mit mehreren Nachreichungen, den **Antrag auf Genehmigung** nach dem UVP-G 2000 bei der Steiermärkischen Landesregierung als UVP-Behörde über das Vorhaben „**Ferien- und Freizeitanlage Atlantis**“, eingebracht.

Das Anlagenkonzept geht davon aus, dass die Mindestaufenthaltsdauer vier Tage beträgt, jedoch im Mittel mit einer Woche angenommen wird und somit kein Tagestourismus stattfindet. Das geplante Hotel verfügt über 92 Betten und die Gästehäuser können 232 Gäste beherbergen. Somit sind bei Vollausslastung max. 324 Gäste in der Anlage möglich. Seitens des Betreibers wird von einer rd. 70%igen Auslastung ausgegangen, was demzufolge rd. 230 Gäste gleichzeitig in der Anlage bedeutet. Die Versorgung der Gäste über den Restaurantbetrieb ist in einer Zeitdauer von 8 bis 22 Uhr vorgesehen. Für den Betrieb der Anlage sind tagsüber 35 – 40 Personen beschäftigt, die Betriebs-abwicklung erfolgt in zwei Schichten. Die Lebensmittelversorgung soll weitgehend durch lokale Produzenten erfolgen, um einerseits die Einbindung der Bevölkerung in die ggst. Anlage zu ermöglichen und andererseits um die Transportdistanzen zu verringern. Das Vorhaben soll insgesamt eine Fläche von ca. 12 ha. beanspruchen.

Das geplante Vorhaben befindet sich im Bundesland Steiermark, im pol. Bezirk Feldbach in der Marktgemeinde St. Anna am Aigen, KG Klapping und beansprucht für die Errichtung der Anlage die Gst. Nr.: 768, 769, 770, 771, 818 und 819, alle KG Klapping. Näheres entnehmen Sie bitte den Einreichunterlagen.

Hierüber wird gemäß § 16 Bundesgesetz über die Prüfung der Umweltverträglichkeit - Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz 2000 – UVP-G 2000 BGBl. 697/1993 i.d.F. BGBl. I 87/2009 und den §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG) 1991, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.F. BGBl. I Nr. 111/2010 eine mündliche Verhandlung anberaumt für

**Freitag, den 30. September 2011**

**Beginn:** 09:30 Uhr

**Treffpunkt:** Marktgemeinde St. Anna am Aigen,  
Marktstraße 5, 8354 St. Anna am Aigen

**Verhandlungsleiter:** Mag. Peter Helfried Draxler

Hinweise:

Im Verfahren haben gemäß § 19 Abs. 1 UVP-G 2000 Parteistellung:

- die im § 19 Abs. 3 UVP-G 2000 (z.B. Standortgemeinde, Umweltanwalt) Genannten sowie
- alle jene Personen, die während der Kundmachung des Antrages im Großverfahren rechtzeitig (das heißt in der Zeit vom **23. April 2010 bis 04. Juni 2010**) Einwendungen erhoben haben.

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen; eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht.

Lassen sich Beteiligte und ihre gesetzlichen Vertreter bei der Verhandlung vertreten, müssen die Vertreter eigenberechtigt und zur Abgabe von Erklärungen ermächtigt sein.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektsunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Fachabteilung 13A des Amtes der Stmk. Landesregierung oder bei der Standortgemeinde Marktgemeinde Sankt Anna am Aigen zu den Parteienverkehrszeiten Einsicht genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen!

Für die Steiermärkische Landesregierung:

Der Fachabteilungsleiter:

i.V.:

Mag. Peter Helfried Draxler

**Ergeht an:**

- 1) die Thöni Liegenschaftsverwaltungs Ges.m.b.H., Waltra 96, 8354 St. Anna am Aigen;
- 2) die Dipl.-Ing. Dr. Schippinger & Partner Ziviltechniker Ges.m.bH, Wilhelm-Raabe-Gasse 14, 8010 Graz, per E-Mail ([office@schippinger.at](mailto:office@schippinger.at) und [peter.pichler@schippinger.at](mailto:peter.pichler@schippinger.at));
- 3) die Fachabteilung 13C-Umweltanwaltschaft, 8010 Graz, Stempfergasse 7, Herrn Mag. Christopher Grunert, vorab per E-Mail ([umweltanwalt@stmk.gv.at](mailto:umweltanwalt@stmk.gv.at) und [christopher.grunert@stmk.gv.at](mailto:christopher.grunert@stmk.gv.at));
- 4) die Fachabteilung 19A, 8010 Graz, Stempfergasse 7 (als wasserwirtschaftliches Planungsorgan), vorab per E-Mail;

- 5) die Fachabteilung 13C–Naturschutz, als mitwirkende Behörde, 8010 Graz, Karmeliterplatz 2, vorab per E-Mail;
- 6) die Bezirkshauptmannschaft Feldbach, 8330 Feldbach, Bismarckstraße 11-13, vorab per E-Mail;
- 7) die Marktgemeinde St. Anna am Aigen, 8354 St. Anna am Aigen, Marktstraße 5, vorab per E-Mail, mit der Bitte
  - in die eingereichten Projektunterlagen bis zum Tag der Verhandlung (30.09.2011) den Parteien Einsicht zu gewähren und
  - diese Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung an die Amtstafel anzuschlagen sowie
  - diese mit Anschlag- und Abnahmevermerk der UVP-Behörde bei der Verhandlung zu übergeben;
- 8) das Arbeitsinspektorat für den 11. Aufsichtsbezirk, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, vorab per E-Mail;
- 9) die Fachabteilung 17A, Referat LUIS, im Hause, mit der Bitte dieses Schriftstück mindestens im Zeitraum von 8 Wochen im Internet kundzutun, per E-Mail ([luis@stmk.gv.at](mailto:luis@stmk.gv.at) und [franz.pichler-semmelrock@stmk.gv.at](mailto:franz.pichler-semmelrock@stmk.gv.at));
- 10) die Fachabteilung 13A, im Hause, unter Anschluss dieses Schriftstückes mit der Bitte dieses an der Amtstafel bis zum 30. September 2011 anzuschlagen;
- 11) die Fachabteilung 17B, im Amte, mit der Bitte um Entsendung und verlässliche Teilnahme von Dipl.-Ing. Paul Saler und Dipl.-Ing. Dr. Guido Richtig, per E-Mail ([fa17b@stmk.gv.at](mailto:fa17b@stmk.gv.at), [paul.saler@stmk.gv.at](mailto:paul.saler@stmk.gv.at) und [guido.richtig@stmk.gv.at](mailto:guido.richtig@stmk.gv.at));
- 12) die Abteilung 16, im Amte, mit der Bitte um Entsendung und verlässliche Teilnahme von Dipl.-Ing. Rainer Opl, per E-Mail ([a16@stmk.gv.at](mailto:a16@stmk.gv.at) und [rainer.opl@stmk.gv.at](mailto:rainer.opl@stmk.gv.at));
- 13) die Fachabteilung 17A, im Amte, mit der Bitte um Entsendung und verlässliche Teilnahme von Dipl.-Ing. Johann Kolb, per E-Mail ([fa17a@stmk.gv.at](mailto:fa17a@stmk.gv.at) und [johann.kolb@stmk.gv.at](mailto:johann.kolb@stmk.gv.at)).

Das elektronische Original dieses Dokumentes wurde amtssigniert.  
Hinweise zur Prüfung dieser elektronischen Signatur bzw. der  
Echtheit des Ausdrucks finden Sie unter: <https://as.stmk.gv.at>



**Das Land**  
**Steiermark**