

# schönherr

PER E-MAIL VORAUSS  
WIRD ÜBERBRACHT  
Stmk Landesregierung  
Abteilung 13 Umwelt und Raumordnung  
Stempfergasse 7  
8010 Graz  
[abteilung13@stmk.gv.at](mailto:abteilung13@stmk.gv.at)

Hon.Prof. Dr. Christian Schmelz  
Rechtsanwalt/Attorney at Law  
Counsel  
T: +43 1 534 37 50127  
F: +43 1 534 37 66127  
E: c.schmelz@schoenherr.eu

Schönherr Rechtsanwälte GmbH  
A-1013 Wien, Schottenring 19  
FN 266331 p (HG Wien)  
UID ATU 61980967  
DVR 0157139

07.05.2026  
MQG/06002 CS

Antragstellerin:

MQG Fröhlichgasse Projektentwicklungs GmbH  
1220 Wien, Doningasse 12

Vertreten durch:  
(§ 8 Abs 1 RAO)  
P130765

**schönherr**  
RECHTSANWÄLTE GMBH

A-1010 Wien, Schottenring 19  
T: +43 1 534 37-0 | F: +43 1 534 37-66100

wegen:

Vorhaben "Messequadrant Fröhlichgasse Graz  
(Tiefgarage + Überbauung)"  
Änderungsgenehmigung

## **ÄNDERUNGSGENEHMIGUNGSANTRAG**

gemäß § 18b UVP-G 2000

1-fach

## 1. Einleitung

Das UVP-Vorhaben Vorhaben "Messequadrant Fröhlichgasse Graz (Tiefgarage + Überbauung)" wurde mit **UVP-Genehmigungsbescheid** der Stmk LReg vom 07.10.2021, ABT13-209294/2020-108, genehmigt. Der Bescheid ist rechtskräftig.

Das Vorhaben liegt im Bereich Fröhlichgasse, im unmittelbaren Nahbereich zur Messe Graz und zur Stadthalle Graz. Es besteht aus einer Parkgarage ("Messegarage Fröhlichgasse") – bestehend aus 3 Tiefgaragenebenen – und der darüber befindlichen Überbauung.

Die Umsetzung des Vorhabens ist weit fortgeschritten, Teilfertigstellungsanzeigen wurden bereits erstattet.

## 2. Änderungsgenehmigungsantrag

Der gegenständliche Änderungsgenehmigungsantrag betrifft ausschließlich den Vorhabensteil "Messegarage Fröhlichgasse" und hier im Wesentlichen nur das 3. Untergeschoß (UG 3), welches über 610 Stellplätze verfügt.

Die Änderung besteht im Wesentlichen darin, dass **im UG 3 die Kontingentierung entfällt**: Laut genehmigtem Vorhaben sollte das UG 3 nur im "Messe-Betrieb" erfolgen (dh Sa, So, Feiertag + 30 Werktage = 145 d/a). Die Änderung besteht darin, dass hier ein normaler, uneingeschränkter Parkbetrieb erfolgen soll (dh 365 d/a, somit +220 d/a gegenüber der UVP-Genehmigung).

Selbstverständlich wird die Tiefgarage für Veranstaltungen in der Messe Graz und in der Stadthalle Graz gemäß Bedarf unverändert zur Verfügung stehen.

Betrieblich sind damit lediglich folgende Änderungen verbunden:

- Der Verbindungstunnel für Kfz zur MCG-Tiefgarage / Halle A wird ebenfalls nicht nur bei "Messe-Betrieb", sondern immer genutzt.
- Die Verkehrsführung bei den Zu- und Ausfahrten wird dadurch optimiert, dass an die Stelle eines Ticket-Systems mit konventionellen Schrankenanlagen eine ticketlose, kennzeichenbasierte Ein- und Ausfahrt per Kameraerfassung tritt. Dadurch reduziert sich die Abfertigung an den Schrankenanlagen von ca 8 s auf durchschnittlich ca 3,5 s. Eine ständige Personalbesetzung vor Ort ist nicht mehr erforderlich.

Baulich bleibt das Vorhaben gänzlich unverändert.

Dazu legen wir vor:

- Änderungsbeschreibung (MQG\_AB\_001)
- Fachbericht Verkehr (MQG\_VE\_001)
- Fachbericht Luftschadstoffe (MQG\_KL\_001)
- Fachbericht Schalltechnik (MQG\_ST\_001)

Aus den Fachberichten ergibt sich, dass die Vorhabensänderung keine relevanten Änderungen der Umweltauswirkungen mit sich bringt und unverändert umweltverträglich ist.

### **3. Antrag**

Wir stellen somit den

#### **A n t r a g ,**

die Änderung des Vorhabens – wie oben in Pkt 2 sowie in der Änderungsbeschreibung beschrieben – gemäß § 18b UVP-G zu genehmigen.

MQG Fröhlichgasse Projektentwicklungs GmbH