

Einlagennummer:

MQG_AB_001

VORHABEN

Änderungseinreichung

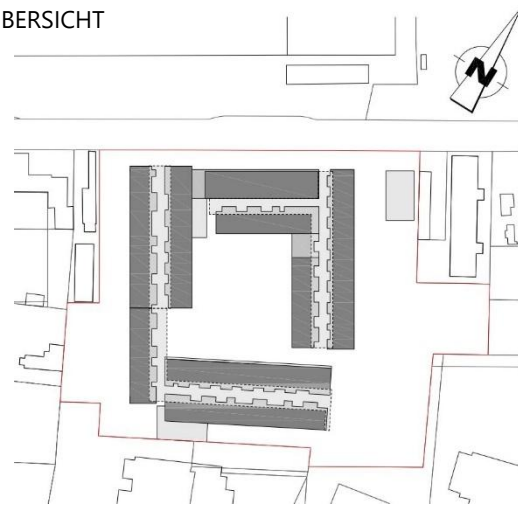
zum Vorhaben

MQG Messequadrant Fröhlichgasse Graz

(Tiefgarage + Überbauung)

BEHÖRDE

ÜBERSICHT



PROJEKTWERBER

MQG Fröhlichgasse Projektentwicklungs GmbH
Doningasse 12
1220 Wien

GENERALPLANER



integral Ziviltechniker GmbH
Grabenstraße 33
8010 Graz, Austria
T: +43 316 686571
F: +43 316 686571-10
E: office@integral-zt.at
www.integral-zt.at

FACHPLANER



integral Ziviltechniker GmbH
Grabenstraße 33
8010 Graz, Austria
T: +43 316 686571
F: +43 316 686571-10
E: office@integral-zt.at
www.integral-zt.at

INHALT

Änderungsbeschreibung

DATUM	ERSTELLT	MASSTAB	DATEIBENENNUNG
05.05.2026	EbW		MQG_AB_001

Änderungseinreichung
zum Vorhaben
MQG Messequadrant Fröhlichgasse Graz
(Tiefgarage + Überbauung)

Einlage MQG_AB_001
Änderungsbeschreibung

Projektwerber:

MQG Fröhlichgasse Projektentwicklungs GmbH
A-1220 Wien, Doningasse 12


Verfasser:

integral Ziviltechniker GmbH
Grabenstraße 33, 8010 Graz
Tel.: 0316 686 571
Fax: 0316 686 571-10
E-Mail: office@integral-zt.at

Stand:

Version 01
05.05.2026

BERICHTERSTELLUNG

	integral Ziviltechniker GmbH Grabenstraße 33, 8010 Graz Tel.: 0316 686 571-0 Fax: 0316 686 571-10 E-Mail: office@integral-zt.at	Generalplaner / Projektsteuerung Koordination Umwelt
	integral Ziviltechniker GmbH Grabenstraße 33, 8010 Graz Tel.: 0316 686 571-0 Fax: 0316 686 571-10 E-Mail: office@integral-zt.at	Änderungsbeschreibung

VERFASSER

DI Heinz Roßmann

DI Wolfgang Ebner

DI(FH) Sabine Mair

INHALTSVERZEICHNIS

1. Vorwort	5
2. Änderungsbeschreibung.....	5

1. Vorwort

Die Änderung bezieht sich ausschließlich auf die Tiefgarage und dabei im Wesentlichen nur auf das 3. Untergeschoß.

Gegenüber dem genehmigten Vorhaben laut Bescheid *Messequadrant Fröhlichgasse Graz / Bescheid GZ*: vom 07.10.2021, ABT13-209294/2020-108, soll zukünftig der **uneingeschränkte Betrieb der Tiefgarage im dritten Untergeschoß** ermöglicht werden. Dazu ist der **Entfall der Kontingentierung im UG 3** erforderlich.

Bauliche Änderungen sind damit nicht verbunden.

2. Änderungsbeschreibung

- **Entfall der Kontingentierung UG 3 (610 Stellplätze):**
 - UVP-Genehmigung: Nur "Messe-Betrieb" (Sa / So, Feiertag + 30 Werktage = 145 d/a).
 - Änderung: Normal-Parkbetrieb / uneingeschränkt = 365 d/a (+220 d/a).
- **Verbindungstunnel KFZ zu MCG-Tiefgarage / Halle A**
 - UVP-Genehmigung: Verbindung nur bei "Messe-Betrieb" bzw. bei Veranstaltungen geöffnet (Sa / So, Feiertag + 30 Werktage = 145 d/a).
 - Änderung: uneingeschränkte / ganzjährige Verbindung zwischen MQG-Tiefgarage und MCG-Tiefgarage / Halle A = 365 d/a (+220 d/a).

Selbstverständlich wird die Tiefgarage für Veranstaltungen in der Messe Graz und in der Stadthalle Graz gemäß Bedarf unverändert zur Verfügung stehen.

- **Betriebsführung TG / Zufahrt**
 - UVP-Genehmigung: Die Steuerung bzw. Registrierung der Zufahrten erfolgt über ein Ticket-System mit konventionellen Schrankenanlagen und Parksäulen und einem zum Zeitpunkt der UVE gängigem Stellplatzmanagement- und Verkehrsleitsystem.
 - Änderung: Optimierung der Verkehrsführung durch Kameraerfassung bzw. über ein abgestimmtes Garagenbetriebssystem - kennzeichenbasiert und ticketlos. Dadurch wird die Abfertigung an den Schrankenanlagen von ca. 8 s auf durchschnittlich ca. 3,5 s - also um ca. 56,25% - reduziert.
- **Betriebsführung TG / Zugang**
 - UVP-Genehmigung: Tiefgarage ist prinzipiell versperrt und kann nach Bedarf, während der Personalbesetzung geöffnet werden.
 - Änderung: Tiefgarage ist prinzipiell versperrt und ist nach Bedarf für Berechtigte jederzeit zugänglich.

Es sind keinerlei bauliche und brandschutztechnische Maßnahmen oder sonstige Änderungen des genehmigten Vorhabens erforderlich. Ebenso wenig Änderungen bei der Anlagentechnik bzw. bei der Tiefgaragen Be- und Entlüftung sowie der Brandrauchentlüftung. Durch die positive Entwicklung bei Garagenbetriebssystemen – seit der UVE – technisch in Richtung Digitalisierung und betrieblich in Richtung webbasiertes, selbstverwaltetes und selbst verwaltendes System.